

Vastaanottaja

Laitilan kaupunginhallitus

Muutoksenhaunalainen päätös

Laitilan kaupunginvaltuusto, 20.09.2021 § 95

Valittaja

Osuuskauppa Keula

LAUSUNTOPYYNTÖ

Hallinto-oikeus pyytää vastaanottajaa **viimeistään 4.2.2022**

1) hankkimaan valtuuston lausunnon, jossa

- annetaan selostus asiasta
- vastataan valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
- lausutaan esitetystä selvityksestä

2) liittämään asiakirjoihin

- värillisen kaavakartan ja kaavamääräykset, joissa on valtuuston hyväksymismerkintä
- kaavaselostuksen lopullisessa muodossaan ja kaikkine liitteineen
- voimassa olevan kaavan määräyksineen
- otteen yleiskaavasta
- otteen maakuntakaavasta
- mahdolliset luonto- ja ympäristövaikutusselvitykset
- kaikki asiassa hankitut lausunnot
- kaikki asiassa tehdyt muistutukset
- muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat

3) sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Lisäksi hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Asian valmistelusta hallinto-oikeudessa vastaa Satu Lehto.

Mari Hallikainen
Lainkäyttösihteeri
029 56 42444

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus/fi/>

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 (PL 32), 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Turun hallinto-oikeudelle

Asia

Kunnallisvalitus

Valituksen kohteena oleva päätös

Laitilan kaupunginvaltuuston päätös 20.9.2021 § 95, jolla kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Valtatie 8 pohjoispuolisten alueiden asemakaavamuutoksen¹.

Valittaja

Osuuskauppa Keula
Äyhönjärventie 1, 26100 Rauma
sähköposti marko.markela@sok.fi

Selvitys valitusajan alkamisesta

Valituksen kohteena oleva päätöspöytäkirja on annettu Osuuskauppa Keulalle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 27.9.2021. Päätös on samana päivänä 27.9.2021 asetettu yleisesti nähtäville Laitilan kaupungin tietoverkossa.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 § 2 momentin mukaan

Asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kuntalain 140 § 3 momentin mukaan

Kunnan jäsenen ... katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Osuuskauppa Keula on siten saanut päätöksestä tiedon kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä, eli 30.9.2021.

Määräaika valituksen jättämiselle päättyy siten maanantaina 1.11.2021.

Vaatus Turun hallinto-oikeudessa

Osuuskauppa Keula pyytää kunnioittavasti, että arvoisa Turun hallinto-oikeus

- 1) kumoaa valituksen kohteena olevan päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena, ja
- 2) palauttaa päätöksen kohteena olevan asemakaavamuutoksen uudelleen Laitilan kaupungin valmisteltavaksi.

Perustelut

Sovellettavat säädökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 1 §:n 1 momentissa säädetään lain yleisestä tavoitteesta seuraavasti:

1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 ja 3 momenteissa säädetään asemakaavan sisältövaatimuksista seuraavasti:

54 §

Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Tosiasiaperustelut

Osuuskauppa Keula kannattaa Varsinais-Suomen tieverkoston kehittämistä nykyajan vaatimuksia vastaavaksi, ja siihen liittyen myös valtatie 8:n parantamista Laitilan keskustan kohdalla. Tiehanke edistää alueen elinvoimaisuutta ja parantaa osaltaan elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytyksiä hankkeen vaikutusalueella.

Osuuskauppa Keula kuitenkin edellyttää, että asemakaavassa otetaan riittävällä tavalla huomioon sen vaikutus osuuskaupan Laitilassa omistaman liikekeskuksen pysäköintipaikkoihin ja sitä kautta liiketoiminnan harjoittamisen edellytyksiin kyseisessä liikepaikassa. Asemakaavaa tulee muuttaa niin, että kaava ei vaikeuta liiketoiminnan harjoittamista jo olemassa olevassa liikepaikassa.

Osuuskauppa Keula katsoo, että nykyisessä muodossaan asemakaavamuutos ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin vaatimusta siitä, että asemakaavalla tulee luoda edellytykset palvelujen, tässä tapauksessa marketkaupan, saatavuudelle ja marketkauppaan liittyvän liikenteen järjestämiselle asemakaava-alueella.

Osuuskauppa Keula katsoo lisäksi, että asemakaavamuutoksella asetetaan kaava-alueella marketkauppaa harjoittavalle Osuuskauppa Keulalle sellaista maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 3 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rajoitusta ja aiheutetaan Osuuskauppa Keulan asemakaava-alueella

harjoittamalle liiketoiminnalle sellaista kohtuutonta haittaa, joka on paremmalla alueiden käytön suunnittelulla vältettävissä asemakaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä.

Asemakaavamuutoksen vaikutus S-market Laitilaan ja sen yhteydessä toimiviin muihin liikkeisiin

Nykytilanne

Osuuskauppa Keula on vuodesta 2009 lähtien harjoittanut liiketoimintaa Laitilan keskustan liikekeskuksessa asemakaava-alueella osoitteessa Kauppakatu 8. Osuuskaupan ylläpitämä S-market sekä sen yhteydessä samassa kiinteistössä toimivat muut liikkeet muodostavat paikallisella tasolla merkittävän kaupallisten palvelujen keskittymän Laitilassa.

S-marketin kaupallinen myyntipinta-ala parhaillaan tekeillä olevan uudistuksen ja laajennuksen jälkeen on 2.642 m² ja muu pinta-ala 1440 m². S-marketin yhteydessä toimivien muiden liikkeiden kaupallinen pinta-ala on noin 2.000 m². Kyseisen liikerakennuksen kokonaispinta-ala on 6.155 m², mikä Laitilan olosuhteissa tarkoittaa alueellisesti merkittävää kaupallisten palvelujen keskittymää.

Kiinteistöllä on jo nykyään vallitsevissa olosuhteissa pulaa pysäköintipaikoista suhteutettuna kiinteistöllä harjoitettavan liiketoiminnan laajuuteen. Kiinteistöllä on jo nykyisin vain 215 pysäköintipaikkaa, kun liiketoiminnan laajuuden perusteella tehtävä mitoitus edellyttäisi kyseisenlaisessa liikepaikassa olevan vähintään 320 pysäköintipaikkaa. Kiinteistöllä on siis jo nyt yli sadan pysäköintipaikan vajaus.

Osuuskauppa Keulan tarve S-market liiketoiminnalle on vähintään yksi pysäköintipaikka kutakin kymmentä myyntipinta-alaneliötä kohden. Pelkästään S-marketin tarvitsema pysäköintipaikkamäärä on siten nykyisin 270 autopaikkaa (myyntipinta-ala 2.642 m²+ Posti).

Todettakoon, että S-ryhmän keskusyksikkö Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan myymäläsuunnitteluosaston ohjeessa edellytettävä pysäköintipaikkamäärä on vielä edellä kerrottua suurempi. Ohjeen mukaan marketkaupan kiinteistössä tulisi olla vähintään 1,2 pysäköintipaikkaa kutakin kymmentä myyntipinta-alaneliötä kohden. S-ryhmän suunnitteluohjeen mukaan autopaikkojen vähimmäismäärän pelkästään S-marketin asiakkaita varten tulisi siten olla 324 paikkaa.

Jos mukaan lasketaan S-marketin lisäksi myös marketin yhteydessä toimivien muiden liikkeiden kaupallinen pinta-ala, S-ryhmän suunnitteluohjeen mukainen autopaikkamäärä koko liikerakennukselle olisi 534 paikkaa.

Kiinteistön kehittämishankkeet

Pysäköintipaikkojen tarvetta lisää osaltaan se, että Osuuskauppa Keula on vuokrannut kiinteistön niin sanotun ”vanhan osan” aiemmin pääosin tyhjiillään olleet tilat Laitilan seurakunnan käyttöön 1.2.2021 alkaen. Seurakunnan tiloissa on runsaasti henkilökuntaa vakituisesti töissä. Osa tiloista toimii kerho- ja partiotoiminnan tiloina. Näihin tiloihin on helmikuusta 2021 alkaen kohdistunut runsaasti myös asiointiliikennettä.

Osuuskauppa Keula on parhaillaan uudistamassa omat kiinteistössä sijaitsevat liiketoimintojensa toimitilat. Näitä uudistettavia tiloja ovat S-marketin ohella ravintola Hesburger ja S-Pankki. Uudistus saataneen päätökseen vuoden 2021 aikana. Muutoksen yhteydessä kiinteistön tilankäyttöä tehostetaan ja kiinteistöön saadaan myös muutama uusi liiketila uusia vuokralaisia varten. Uudistus tulee osaltaan kasvattamaan kiinteistön asiakasmäärää ja siten samalla pysäköintipaikkojen tarvetta.

Pysäköintipaikkojen riittämättömyys aiheuttaa alueella jo nykyään merkittäviä liikenneongelmia erityisesti ruuhka-aikoina. Varaa ainakaan nykyisten pysäköintipaikkojen vähentämiseen ei kiinteistöllä ole ilman kiinteistöllä harjoitettavan liiketoiminnan merkittävää supistamista. Pikemminkin pysäköintipaikkoja tulisi lisätä nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Asemakaavamuutoksessa esitetyt muutokset nykytilanteeseen

Valituksen kohteena olevassa asemakaavamuutoksessa liikekeskuksen kiinteistön kautta on merkitty rakennettavaksi kokonaan uusi katuyhteys Siltakatu. Uusi katuyhteys yhdistäisi keskusta-alueen valtatie 8:n pohjoispuolella Laitilan eteläiseen alueeseen. Tällaiselle uudelle katuyhteydelle ei ole merkitty tilavarausta tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa.

Valituksen kohteena olevaan asemakaavamuutokseen merkitty uusi katuyhteys lohkaisisi alleen merkittävän osan S-marketin kiinteistöllä sijaitsevista, jo nykyäänkin alimitoitetuista pysäköintipaikoista. Katuyhteyden vaikutus kiinteistön pysäköintipaikkojen määrään käy ilmi oheisesta Osuuskauppa Keulan arkkitehtitoimistolla laadituttamasta piirroksesta².

Suunnitelmassa oleva uusi tie Siltakatu on suunniteltu Osuuskauppa Keulan liikekeskuksen kohdalla kokonaan liikekeskuksen tontille. Tien toteutus suunnitellulla tavalla voimassa olevan asemakaavan vastaisesti aiheuttaisi liikekeskuksen toiminnalle kohtuutonta haittaa. Tie vähentäisi liikekeskuksen pysäköintipaikkoja niin paljon, että toiminta nykyisessä laajuudessaan ei olisi enää mahdollista.

²

Osuuskauppa Keulan arkkitehtitoimistolla laadituttama 22.10.2021 päivätty piirros liikekiinteistön pysäköintipaikkojen määrän vähenemisestä, jos valituksen kohteena oleva asemakaava saisi lainvoiman.

Koska pysäköintipaikkojen määrä on jo nyt pienempi kuin niiden tarve on, liikekeskuksen pysäköintipaikkojen vähentäminen johtaisi keskuksessa asioimisen merkittävään hankaloitumiseen ja sen seurauksena keskuksen toiminnan merkittävään supistumiseen. Tämä ei olisi sen enempää Osuuskauppa Keulan, liikekeskuksen asiakkaiden kuin Laitilan kaupunginkaan edun mukainen lopputulos.

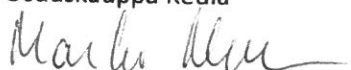
Se olisi Osuuskauppa Keulan käsityksen mukaan myös maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 ja 3 momenttien vastainen lopputulos. Asemakaavamuutoksella todellisuudessa heikennettäisiin edellytyksiä palvelujen saatavuudelle ja niihin liittyvän asiointiliikenteen järjestämiselle. Lisäksi asemakaavamuutoksella aiheutettaisiin Osuuskauppa Keulan liikekiinteistössä harjoittamalle liiketoiminnalle sellaista kohtuutonta haittaa, jonka aiheutuminen olisi paremmalla suunnittelulla vältettävissä asemakaavalle asetettuja tavoitteita vaarantamatta.

Osuuskauppa Keulan käsitys on, että valituksen kohteena oleva asemakaavamuutos on edellä kerrotuin perustein maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä säädettyjen asemakaavan sisältövaatimusten vastainen.

Kaavapäätös tulee lainvastaisena kumota, ja asemakaavamuutos tulee palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Raumalla 28. lokakuuta 2021

Osuuskauppa Keula



LIITTEET

- 1) Pöytäkirjanote Laitilan kaupunginvaltuuston päätöksestä 20.9.2021 § 95
- 2) Osuuskauppa Keulan laadittama 22.10.2021 päivätty piirros liikekiinteistön pysäköintipaikkojen määrän vähenemisestä

HAO Turku

Lähettäjä: Markela Marko, Osuuskauppa Keula <Marko.Markela@sok.fi>
Lähetetty: perjantai 29. lokakuuta 2021 9.26
Vastaanottaja: HAO Turku
Aihe: Turun hallinto-oikeudelle
Liitteet: LIITE2 LAITILAN KAUPPAKESKUS PARKKIALUE 2021-10-22.pdf; Osuuskauppa Keula valitus Turun HO.pdf; LIITE1 Allekirjoitettu pöytäkirjaote kv 20.9.2021 § 95.pdf

Terve!

Liitteenä on valituksemme ja sen kaksi liitettä.

Ystävällisin terveisin
Osuuskauppa Keula
Marko Markela
puh. 044 -5182 015



Kaupunginhallitus, § 295, 13.09.2021
Kaupunginvaltuusto, § 95, 20.09.2021

§ 95

Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden asemakaavan muutos

LAIIDno-2021-321

Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 295

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Alue2_kaavaehdotus_300821.pdf
- 2 Alue2_selostus_300821.pdf
- 3 Liite1_VO_kaava.pdf
- 4 Liite2_VO_kaava_korttelissa12.pdf
- 5 Liite3_VO_kaava_KeskuskadunAlue.pdf
- 6 Liite4_Korttelin36VO_kaava.pdf
- 7 Liite5_OAS.pdf
- 8 Liite6_Maisemallisia_vaikutuksia.pdf
- 9 Liite7_Meijerinsilta_tavoitteita.pdf
- 10 Liite8_Vastineet_kaavaluonnos.pdf
- 11 Liite9_Vastineet_kaavaehdotus.pdf
- 12 Liite10_Tilastolomake.pdf
- 13 Liite11_Vertailu_tiesuunnitelmaan.pdf

D KAYLA 94/2019

Kh 10.2.2020 § 45

Valmistelija:

Mika Palmulaakso, maankäyttöinsinööri, mika.palmulaakso@laitila.fi

Laitilan kaupungin keskustan alueella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen valtatie 8 parantamiseksi. Valtatie 8 tiesuunnitelman vaatimia asemakaavojen muutosten vireilletulosta on kuulutettu 8.2.2019 ja samalla on asetettu nähtäville asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaavamuutos on valtatie 8 parantamiseen liittyvä asemakaavan muutos, alue 2.

Asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.10.2019. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 12, 19, 399, 422, 427 ja osaa kortteleista 11, 30, 36, 421 ja 429 sekä niihin liittyviä katualueita, virkistysaluetta, maantien liikennealuetta, autopaikkojen korttelialueita, erityisalueita ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.



Asemakaavaluonnos pohjautuu valtatie 8:sta laadittuun tiesuunnitelman luonnokseen. Suunnittelussa tulee vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaista alueiden käytön suunnittelun tavoitteiden toteutumista.

Liite 2: Asemakaavamuutoksen kaavaluonnosaineisto on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Mika Palmulaakso

050 5182071

mika.palmulaakso@laitila.fi

KJ Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy valtatie 8 pohjoispuoleisten alueiden asemakaavamuutoksen liitteen mukaisen kaavaluonnosaineiston ja päättää asettaa sen nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 14.2.2020-15.3.2020 välisen ajan kaupungintalon teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaluonnoksesta on jätetty kaksi lausuntoa, jotka ovat antaneet Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Kaavaluonnoksesta on jätetty lisäksi kaksi muistutusta, jotka on antanut Osuuskauppa Keula ja yksityinen taho.

Kaavaehdotusta on valmisteltu näiden luonnoksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.6.2021-2.7.2021 välisen ajan Laitilan kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>.

Kaavaehdotuksesta on jätetty viisi lausuntoa ja neljä muistutusta. Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen Liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ja Laitilan Puhelin OSK. Muistuksen on jättänyt Burger-In Oy, St1 Oy, Osuuskauppa Keula sekä yksi yksityinen taho.

Kaavakarttaa on näiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta muutettu tarvittavilta osin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus



Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden liitteen mukaisen asemakaavamuutoksen ja esittää sen hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 95

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Alue2_kaavaehdotus_300821.pdf
- 2 Alue2_selostus_300821.pdf
- 3 Liite1_VO_kaava.pdf
- 4 Liite2_VO_kaava_korttelissa12.pdf
- 5 Liite3_VO_kaava_KeskuskadunAlue.pdf
- 6 Liite4_Korttelin36VO_kaava.pdf
- 7 Liite5_OAS.pdf
- 8 Liite6_Maisemallisia_vaikutuksia.pdf
- 9 Liite7_Meijerinsilta_tavoitteita.pdf
- 10 Liite8_Vastineet_kaavaluonnos.pdf
- 11 Liite9_Vastineet_kaavaehdotus.pdf
- 12 Liite10_Tilastolomake.pdf
- 13 Liite11_Vertailu_tiesuunnitelmaan.pdf

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksestä Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden liitteen mukaisen asemakaavamuutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kaupunginvaltuutettu Pilppula oli kaavoitettavalla aluella maanomistajana esteellinen käsittelemään ko. asiaa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus, muistutuksen jättäneet



Pöytäkirja yleisesti nähtävänä 27.09.2021 alkaen kaupungin tietoverkossa

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa

Laitila
27.09.2021

Tarja Saarela
Tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö



Kunnallisvalitus

§95

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Pöytäkirjan pykälät

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh.



0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

